



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

QNB Varlık Kiralama A.Ş. (Eski Adıyla “QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.”) Genel Kurulu’na

1. Görüş

QNB Varlık Kiralama A.Ş. (Eski Adıyla “QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.”) ’nin (“Şirket”) 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu’nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun Şirket’in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) (“Etik Kurallar”) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket’ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket’in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 29 Ocak 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu’nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket’in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket’in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğı

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeğı yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeğı yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Ocak 2025

QNB VARLIK KIRALAMA A.Ş.

FAALİYET RAPORU

RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ: 1 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

Şirketin ticari unvanı:	QNB Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret sicil numarası:	158393-5
Tescil Tarihi:	04/10/2018
Merkez adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Merkez telefon numarası:	(0212) 336 70 00
Merkez faks numarası:	(0212) 282 22 50
İnternet sitesi adresi:	https://www.qnbvarlik.com.tr/

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin şubesi bulunmamaktadır.

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi, 200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketimizin organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir:



Mevcut Sermaye durumu aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup Şirket'in imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

	Hisse adedi	Birim Pay Deęeri (*)	Toplam (*)	Hisse Oranı
QNB YATIRIM MENKUL DEğERLER A.Ő.	200.000	1	200.000	100%
TOPLAM	200.000	1	200.000	100%

(*)Tutarlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz.

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim kurulu sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahname de veya ihraç belgesinde veya diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelerin düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehin edilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlıklardan ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

Şirket Yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkanı ve üyeleri Şirkete ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

Şirketin Yönetim Organı: 4 adet üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Şirketin Yönetim Kurulu ana sözleşme ile belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı: Adnan Menderes Yayla

Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Zeynep Aydın Demirkıran

Yönetim Kurulu Üyesi: Esen Pamir Karagöz

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi: Ceyda Erdiñ

PERSONEL SAYISI

2024 yılında, Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2024 yılında sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerinin toplamı 289.802 TL'dir.

ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 2024 yılında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2024 YILI FAALİYETLERİ

Kuruluşundan itibaren 4.870.270.000 TL büyüklüğünde 33 kira sertifikası ihracı gerçekleştiren QNB Varlık Kiralama A.Ş. ilerleyen dönemlerde de kira sertifikası pazarının büyümesine katkı sağlamayı ve yeni ürün yapıları ile farklı yatırım ürünlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket, 2024 yılında toplam 1.945.000.000 TL büyüklüğünde 11 kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2024 itibarıyla tedavülde 1.555.000.000 TL büyüklüğünde 8 kira sertifikası mevcuttur.

YATIRIM FAALİYETLERİ

2024 yılında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2024 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2024 yılında Şirket'te kamu denetimi yapılmamıştır.

ŞİRKET'İN ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

2024 yılında Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

2024 yılında Şirket'in veya yönetim kurulu üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

QNB Varlık, 07.03.2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") QNB Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("QNB Leasing") kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 500.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştı. Şirket, bu limit kapsamında toplam büyüklüğü 294.950.000 TL olan 3 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını ve itfasını başarıyla gerçekleştirmiştir. 24.06.2021 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket, bu limit kapsamında toplam büyüklüğü 435.000.000 TL olan 4 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını ve itfasını başarıyla gerçekleştirmiştir. 29.09.2022 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 994.470.000 TL büyüklüğünde 7 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 07.09.2023 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.500.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 1.499.200.000 TL büyüklüğünde 12 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 04.07.2024 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 3.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 1.205.000.000 TL büyüklüğünde 6 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.795.000.000 TL ihraç tavan limiti kalmıştır. QNB Varlık, piyasa şartlarına ve fon kullanıcılarının ihtiyaçlarına bağlı olarak önümüzdeki günlerde de de kira sertifikası ihraçlarını sürdürmeyi hedeflemektedir.

2024 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

24 Eylül 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile Şirketin QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. olan ünvanı QNB Varlık Kiralama A.Ş. olarak değiştirildi. Yine aynı Genel Kurul'da Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olan Nedim Ölçer'in istifası üzerine Ceyda Erdinç bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçildi.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2024 yılında bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Bilanço tarihinden sonra tablodaki kira sertifikalarının ihracı tamamlanmıştır.

ISIN KODU	Nominal Değer	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Gün sayısı
TRDQNBV72516	300.000.000	8 Ocak 2025	9 Temmuz 2025	182
TRDQNBV72524	350.000.000	29 Ocak 2025	30 Temmuz 2025	182

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

24 Eylül 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile Şirket Esas Sözleşmesinin “Şirketin Unvanı” başlıklı 2. Maddesi gerekli yasal süreçlerin tamamlanmasını takiben tadil edilmiştir.

DİĞER HUSUSLAR

Rapor dönemine ilişkin olarak Şirketimizin,

- ❖ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında faaliyeti bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.
- ❖ Aleyhine açılan ve Şirket'imizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler bulunmamaktadır.
- ❖ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ❖ Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentileri bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır. Verimlilik, gelir oluşturma, karlılık rasyosu gibi konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.
- ❖ Hakim şirket ya da hakim şirkete bağlı bir şirket yönlendirmesiyle yararlarına yapılan hukuki işlemi ya da alınan önlemi bulunmamaktadır.
- ❖ TTK 199. Madde kapsamında Hâkim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan rapor hazırlanmış, raporun sonuç kısmında şu ifadeye yer verilmiştir: “Şirketimizin; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ile hakim şirketin yararına alınan, hakim şirketin yararına alınmasından kaçınılan, başka bir bağlı şirketin yararına alınan ve başka bir bağlı şirketin yararına alınmasından kaçınılan önlemi, bulunmamaktadır.”

QNB Varlık Kiralama A.Ş. 2024 yılı faaliyet raporu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin yıllık faaliyet raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Yönetim Kurulu tarafından 29.01.2025 tarih ve 2025-2 sayılı karar ile onaylanmıştır.

MALİ TABLOLAR

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2024	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2023
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	1.711.415.960	1.241.122.382
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.598.814	3.835.055
Diğer Alacaklar	-	18.180
Ticari Alacaklar	1.707.817.146	1.237.153.878
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.707.817.146</i>	<i>1.237.153.878</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	-	10.353
Diğer Dönen Varlıklar	-	104.916
Duran Varlıklar	597.691	486.792
Ertelenmiş Vergi Varlığı	516.356	486.193
Peşin Ödenmiş Giderler	81.335	599
Toplam Varlıklar	1.712.013.651	1.241.609.174
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.709.795.612	1.239.503.011
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	1.707.817.146	1.237.153.878
Ticari Borçlar	-	183.839
Diğer Borçlar	106.588	164.066
Ertelenmiş Gelirler	1.725.065	1.615.457
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	146.813	385.771
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	2.218.039	2.106.163
Ödenmiş Sermaye	200.000	200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.138.027	1.138.027
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	70.092	70.092
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı)	698.044	309.744
Net Dönem Karı/(Zararı)	111.876	388.300
Toplam Kaynaklar	1.712.013.651	1.241.609.174

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi**31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023
KAR VE ZARAR KISMI		
Hasılat	2.090.960.843	2.886.246.703
Satışların Maliyeti (-)	(2.090.960.843)	(2.886.246.703)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	4.004.429	4.479.066
BRÜT KAR/ZARAR	4.004.429	4.479.066
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.465.150)	(2.577.308)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.048)	(2.941)
Pazarlama Giderleri(-)	-	-
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	1.537.231	1.898.817
Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	(885.503)	(898.485)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	651.728	1.000.332
Dönem Vergi Geliri / Gideri	(539.852)	(612.032)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	<i>(570.015)</i>	<i>(1.097.178)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</i>	<i>30.163</i>	<i>485.146</i>
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	111.876	388.300
Dönem Kârı/(Zararı)	111.876	388.300
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-
Toplam kapsamlı Gelir/(Gider)	111.876	388.300

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Karı /zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş						
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	200.000	1.138.027	46.119	112.637	221.080	1.717.863
Geçmiş yıllar karlarına transferler	-	-	23.973	197.107	(221.080)	-
Net dönem karı /zararı	-	-	-	-	388.300	388.300
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2023	200.000	1.138.027	70.092	309.744	388.300	2.106.163
	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam Özkaynak
Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş						
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	200.000	1.138.027	70.092	309.744	388.300	2.106.163
Geçmiş yıllar karlarına transferler	-	-	-	388.300	(388.300)	-
Net dönem karı /zararı	-	-	-	-	111.876	111.876
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024	200.000	1.138.027	70.092	698.044	111.876	2.218.039

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	(Cari Dönem) Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2024	(Önceki Dönem) Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2023
İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları:	(112.470)	737.563
Dönem Karı	111.876	388.300
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	507.493	(115.631)
<i>Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler</i>	539.852	505.004
<i>Beklenen zarar karşılığı</i>	4.865	3.500
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(37.224)	(624.135)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(348.117)	835.526
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(470.663.268)	(452.679.376)
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış/azalış</i>	22.550	(87.202)
<i>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>	(183.839)	119.995
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</i>	470.476.440	453.482.109
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	271.252	1.108.195
Alınan kira sertifikası gelirleri	4.368.222	5.161.548
Ödenen kira sertifikası giderleri	(4.368.222)	(5.161.548)
<i>Vergi Ödemeleri/iadeleri</i>	(383.722)	(370.632)
<i>Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/(azalış)</i>	(112.470)	737.563
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	3.838.555	3.100.992
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	(122.406)	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	3.603.679	3.838.555

BAĞIMSIZLIK BEYANI

QNB Varlık Kiralama A.Ş.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya QNB Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

b) Son beş yıl içerisinde, başta QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

c) Son beş yıl içerisinde, QNB Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde ürün ve hizmet sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

h) QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

i) QNB Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

j) QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

k) QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklamak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime, ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

31/12/2024

Saygılarımla,

Ceyda Erdinç