

# QNB VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 28 Temmuz 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Hayrettin Ergül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2026  
İstanbul, Türkiye

## QNB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### FAALİYET RAPORU

**RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ: 1 OCAK 2026 – 30 HAZİRAN 2026**

|                                 |                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Şirketin ticari unvanı:</b>  | QNB Varlık Kiralama A.Ş.                                                     |
| <b>Ticaret sicil numarası:</b>  | 158393-5                                                                     |
| <b>Tescil Tarihi:</b>           | 04/10/2018                                                                   |
| <b>Merkez adresi:</b>           | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215/1<br>ŞİŞLİ/İSTANBUL |
| <b>Merkez telefon numarası:</b> | (0212) 336 70 00                                                             |
| <b>Merkez faks numarası:</b>    | (0212) 282 22 50                                                             |
| <b>İnternet sitesi adresi:</b>  | <a href="https://www.qnbvarlik.com.tr/">https://www.qnbvarlik.com.tr/</a>    |

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin şubesi bulunmamaktadır.

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi, 200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

### **Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler**

Şirketimizin organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir:



Mevcut Sermaye durumu aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup şirket'in imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

|                                  | Hisse adedi    | Birim Pay Deęeri (*) | Toplam (*)     | Hisse Oranı |
|----------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------|
| QNB YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř. | 200.000        | 1                    | 200.000        | 100%        |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>200.000</b> | <b>1</b>             | <b>200.000</b> | <b>100%</b> |

(\*)Tutarlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

### ***YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ***

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz.

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim kurulu sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahname de veya ihraç belgesinde veya diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin şirkete karşı olan ödeme yükümlölüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelerin düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Fon kullanıcısı ile şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehin edilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlıklardan ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

Şirket Yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkanı ve üyeleri Şirkete ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

### ***ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ***

Şirketin Yönetim Organı: 4 adet üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Şirketin Yönetim Kurulu ana sözleşme ile belirlenmiştir.

#### **Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Başkanı: Adnan Menderes Yayla

Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Zeynep Aydın Demirkıran

Yönetim Kurulu Üyesi: Esen Pamir Karagöz

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi: Ceyda Erdinç

#### **PERSONEL SAYISI**

2026 yılında, Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

### ***YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR***

2026 yılında huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerinin toplamı 391.665 TL'dir.

### ***ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI***

Şirket'in 2026 yılında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

## ***ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER***

### ***2026 YILI FAALİYETLERİ***

Kuruluşundan itibaren 7.971.270.000 TL büyüklüğünde 42 kira sertifikası ihracı gerçekleştiren QNB Varlık Kiralama A.Ş. ilerleyen dönemlerde de kira sertifikası pazarının büyümesine katkı sağlamayı ve yeni ürün yapıları ile farklı yatırım ürünlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket, 2026 yılında toplam 251.000.000 TL büyüklüğünde 1 kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 30 Haziran 2026 itibarıyla tedavülde 1.201.000.000 TL büyüklüğünde 4 adet kira sertifikası mevcuttur.

### ***YATIRIM FAALİYETLERİ***

2026 yılında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

### ***ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ***

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

### ***İŞTİRAKLER***

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2026 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.

### ***ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER***

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2026 yılında Şirket'te kamu denetimi yapılmamıştır.

### ***ŞİRKET'İN ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR***

2026 yılında Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

### ***UYGULANAN YAPTIRIMLAR***

2026 yılında Şirket'in veya yönetim kurulu üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

## ***BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ***

QNB Varlık, 07.03.2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") QNB Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("QNB Leasing") kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 500.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket, bu limit kapsamında toplam büyüklüğü 294.950.000 TL olan 3 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını ve itfasını başarıyla gerçekleştirmiştir. 24.06.2021 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket, bu limit kapsamında toplam büyüklüğü 435.000.000 TL olan 4 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını ve itfasını başarıyla gerçekleştirmiştir. 29.09.2022 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 994.470.000 TL büyüklüğünde 7 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 07.09.2023 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.500.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 1.499.200.000 TL büyüklüğünde 12 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 04.07.2024 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 3.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 2.605.000.000 TL büyüklüğünde 9 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 30.05.2025 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 10.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 1.701.000.000 TL büyüklüğünde 4 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 22.04.2026 tarihinde SPK'dan QNB Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 10.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında henüz ihraç gerçekleştirmemiştir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 10.000.000.000 TL ihraç tavan limiti kalmıştır. QNB Varlık, piyasa şartlarına ve fon kullanıcılarının ihtiyaçlarına bağlı olarak önümüzdeki günlerde de de kira sertifikası ihraçlarını sürdürmeyi hedeflemektedir.

## ***2026 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR***

2026 yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

## ***BAĞIŞ VE YARDIMLAR***

2026 yılında bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

## ***FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER***

Bulunmamaktadır.

## ***DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER***

2026 yılında esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## ***DİĞER HUSUSLAR***

Rapor dönemine ilişkin olarak Şirketimizin,

- ❖ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında faaliyeti bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.
- ❖ Aleyhine açılan ve Şirket'imizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler bulunmamaktadır.
- ❖ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ❖ Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentileri bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır. Verimlilik, gelir oluşturma, karlılık rasyosu gibi konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.
- ❖ Hakim şirket ya da hakim şirkete bağlı bir şirket yönlendirmesiyle yararlarına yapılan hukuki işlemi ya da alınan önlemleri bulunmamaktadır.
- ❖ TTK 199. Madde kapsamında Hâkim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan rapor hazırlanmış, raporun sonuç kısmında şu ifadeye yer verilmiştir: “Şirketimizin; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ile hakim şirketin yararına alınan, hakim şirketin yararına alınmasından kaçınılan, başka bir bağlı şirketin yararına alınan ve başka bir bağlı şirketin yararına alınmasından kaçınılan önlemleri, bulunmamaktadır.”

QNB Varlık Kiralama A.Ş. 2026 yılı faaliyet raporu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin yıllık faaliyet raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Yönetim Kurulu tarafından 28.07.2026 tarih ve 2026-6 sayılı karar ile onaylanmıştır.

## MALİ TABLOLAR

### QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi

#### 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

|                                        | Cari Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş)<br>30 Haziran 2026 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş)<br>31 Aralık 2025 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                       |                                                                 |                                                                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                 | <b>956.084.887</b>                                              | <b>1.409.844.316</b>                                              |
| Nakit ve Nakit Benzerleri              | 4.480.647                                                       | 5.944.803                                                         |
| Diğer Alacaklar                        | 43.925                                                          | 1.427                                                             |
| Ticari Alacaklar                       | 951.428.056                                                     | 1.403.807.858                                                     |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 951.428.056                                                     | 1.403.807.858                                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                 | 42.261                                                          | 18.572                                                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                  | 89.998                                                          | 71.656                                                            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                 | <b>475.876.129</b>                                              | <b>559.076.191</b>                                                |
| Ticari Alacaklar                       | 475.419.663                                                     | 558.156.070                                                       |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 475.419.663                                                     | 558.156.070                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı               | 374.318                                                         | 784.058                                                           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları              | 4.450                                                           | -                                                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                 | 77.698                                                          | 136.063                                                           |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                | <b>1.431.961.016</b>                                            | <b>1.968.920.507</b>                                              |
| <b>Kaynaklar</b>                       |                                                                 |                                                                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>       | <b>953.103.277</b>                                              | <b>1.406.654.625</b>                                              |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları       | 951.428.056                                                     | 1.403.807.858                                                     |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler   | 4.636                                                           | -                                                                 |
| Ticari Borçlar                         | 275.365                                                         | -                                                                 |
| Diğer Borçlar                          | 109.475                                                         | 154.369                                                           |
| Ertelenmiş Gelirler                    | 1.285.745                                                       | 2.640.121                                                         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü           | -                                                               | 52.277                                                            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>       | <b>475.419.663</b>                                              | <b>558.156.070</b>                                                |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları       | 475.419.663                                                     | 558.156.070                                                       |
| <b>Özkaynaklar</b>                     | <b>3.438.076</b>                                                | <b>4.109.812</b>                                                  |
| Ödenmiş Sermaye                        | 200.000                                                         | 200.000                                                           |
| Sermaye Düzeltme Farkları              | 1.862.415                                                       | 1.862.415                                                         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler    | 133.745                                                         | 133.531                                                           |
| Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı)            | 1.913.652                                                       | 1.222.899                                                         |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                | (671.736)                                                       | 690.967                                                           |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                | <b>1.431.961.016</b>                                            | <b>1.968.920.507</b>                                              |

**QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

|                                                          | <b>Cari Dönem<br/>(Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş)<br/>1 Ocak 2026-<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>Cari Dönem<br/>(Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş)<br/>1 Nisan 2026-<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş)<br/>1 Ocak 2025-<br/>30 Haziran 2025</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş)<br/>1 Nisan 2025-<br/>30 Haziran 2025</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VE ZARAR KISMI</b>                                |                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                     |
| Hasılat                                                  | 1.054.747.673                                                                                  | 991.614.459                                                                                       | 2.490.750.090                                                                                    | 305.331.660                                                                                         |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | (1.054.747.673)                                                                                | (991.614.459)                                                                                     | (2.490.750.090)                                                                                  | (305.331.660)                                                                                       |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler           | 1.921.996                                                                                      | 850.202                                                                                           | 5.217.837                                                                                        | 2.454.325                                                                                           |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                    | <b>1.921.996</b>                                                                               | <b>850.202</b>                                                                                    | <b>5.217.837</b>                                                                                 | <b>2.454.325</b>                                                                                    |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | (1.274.539)                                                                                    | (865.116)                                                                                         | (2.092.149)                                                                                      | (649.866)                                                                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | -                                                                                              | -                                                                                                 | -                                                                                                | -                                                                                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                   | (909)                                                                                          | (470)                                                                                             | (2.337)                                                                                          | (988)                                                                                               |
| Pazarlama Giderleri (-)                                  | -                                                                                              | -                                                                                                 | -                                                                                                | -                                                                                                   |
| <b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>                       | <b>646.548</b>                                                                                 | <b>(15.384)</b>                                                                                   | <b>3.123.351</b>                                                                                 | <b>1.803.471</b>                                                                                    |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)            | (908.544)                                                                                      | (300.286)                                                                                         | (974.413)                                                                                        | (344.083)                                                                                           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b> | <b>(261.996)</b>                                                                               | <b>(315.670)</b>                                                                                  | <b>2.148.938</b>                                                                                 | <b>1.459.388</b>                                                                                    |
| <b>Dönem Vergi Geliri / (Gideri)</b>                     | <b>(409.740)</b>                                                                               | <b>(110.580)</b>                                                                                  | <b>(896.345)</b>                                                                                 | <b>(539.676)</b>                                                                                    |
| Dönem Vergi Gideri                                       | -                                                                                              | -                                                                                                 | (566.992)                                                                                        | (49.219)                                                                                            |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                         | (409.740)                                                                                      | (110.580)                                                                                         | (329.353)                                                                                        | (490.457)                                                                                           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)</b>        | <b>(671.736)</b>                                                                               | <b>(426.250)</b>                                                                                  | <b>1.252.593</b>                                                                                 | <b>919.712</b>                                                                                      |
| <b>Dönem Kârı/(Zararı)</b>                               | <b>(671.736)</b>                                                                               | <b>(426.250)</b>                                                                                  | <b>1.252.593</b>                                                                                 | <b>919.712</b>                                                                                      |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                      | <b>-</b>                                                                                       | <b>-</b>                                                                                          | <b>-</b>                                                                                         | <b>-</b>                                                                                            |
| <b>Toplam kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                     | <b>(671.736)</b>                                                                               | <b>(426.250)</b>                                                                                  | <b>1.252.593</b>                                                                                 | <b>919.712</b>                                                                                      |

**QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

|                                                    | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>Karı /zararları | Net<br>dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>Özkaynak |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Önceki Dönem Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş</b> |                    |                                   |                                              |                                  |                               |                    |
| <b>1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye</b>        | <b>200.000</b>     | <b>1.862.415</b>                  | <b>108.031</b>                               | <b>1.075.955</b>                 | <b>172.444</b>                | <b>3.418.845</b>   |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler                | -                  | -                                 | 25.500                                       | 146.944                          | (172.444)                     | -                  |
| Net dönem karı /zararı                             | -                  | -                                 | -                                            | -                                | 1.252.593                     | 1.252.593          |
| <b>30 Haziran 2025</b>                             | <b>200.000</b>     | <b>1.862.415</b>                  | <b>133.531</b>                               | <b>1.222.899</b>                 | <b>1.252.593</b>              | <b>4.671.438</b>   |
|                                                    | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>zararları       | Net<br>dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>Özkaynak |
| <b>Cari Dönem Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş</b>   |                    |                                   |                                              |                                  |                               |                    |
| <b>1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiye</b>        | <b>200.000</b>     | <b>1.862.415</b>                  | <b>133.531</b>                               | <b>1.222.899</b>                 | <b>690.967</b>                | <b>4.109.812</b>   |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler                | -                  | -                                 | 214                                          | 690.753                          | (690.967)                     | -                  |
| Net dönem karı /zararı                             | -                  | -                                 | -                                            | -                                | (671.736)                     | (671.736)          |
| <b>30 Haziran 2026</b>                             | <b>200.000</b>     | <b>1.862.415</b>                  | <b>133.745</b>                               | <b>1.913.652</b>                 | <b>(671.736)</b>              | <b>3.438.076</b>   |

## QNB VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                 | (Cari Dönem)<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | (Önceki Dönem)<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları:</b>                                   | <b>(1.519.999)</b>                                                             | <b>243.454</b>                                                                   |
| <b>Dönem Karı</b>                                                               | <b>(671.736)</b>                                                               | <b>1.252.593</b>                                                                 |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                  | <b>(10.012)</b>                                                                | <b>731.499</b>                                                                   |
| <i>Vergi Gideri / Geliri ile İlgili Düzeltmeler</i>                             | <i>409.740</i>                                                                 | <i>896.346</i>                                                                   |
| <i>Beklenen Zarar Karşılığı</i>                                                 | <i>6.057</i>                                                                   | <i>7.688</i>                                                                     |
| <i>Parasal Kazanç/(Kayıp)</i>                                                   | <i>(425.809)</i>                                                               | <i>(172.535)</i>                                                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                              | <b>(792.420)</b>                                                               | <b>(993.318)</b>                                                                 |
| <i>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</i>               | <i>535.116.209</i>                                                             | <i>33.817.782</i>                                                                |
| <i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklarda Artış/Azalış</i>                      | <i>379.126</i>                                                                 | <i>179.563</i>                                                                   |
| <i>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>                 | <i>275.365</i>                                                                 | <i>-</i>                                                                         |
| <i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</i> | <i>(536.563.120)</i>                                                           | <i>(34.990.663)</i>                                                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                | <b>(1.474.168)</b>                                                             | <b>990.774</b>                                                                   |
| <i>Vergi Ödemeleri/İadeleri</i>                                                 | <i>(45.831)</i>                                                                | <i>(747.320)</i>                                                                 |
| <b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Net Artış/(Azalış)</b>            | <b>(1.519.999)</b>                                                             | <b>243.454</b>                                                                   |
| <b>Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>                               | <b>5.952.839</b>                                                               | <b>5.554.663</b>                                                                 |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>                     | <b>53.864</b>                                                                  | <b>(111.475)</b>                                                                 |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>                               | <b>4.486.704</b>                                                               | <b>5.686.642</b>                                                                 |

## **BAĞIMSIZLIK BEYANI**

### **QNB Varlık Kiralama A.Ş.**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

**a)** QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya QNB Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

**b)** Son beş yıl içerisinde, başta QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

**c)** Son beş yıl içerisinde, QNB Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde ürün ve hizmet sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

**d)** Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

**e)** Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

**f)** Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

**g)** Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

**h)** QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

**i)** QNB Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

**j)** QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

**k)** QNB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

**l)** Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklamak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime, ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

30/06/2026

Saygılarımla,

**Ceyda Erdinç**